

Условия аукциона

1. Торги

1.1 BRENSKE AUCTIONS, владелец Др. Штефан Бренске (далее „аукционист“), продает в публичных торгах согласно §§ 474 Abs. 1 Satz 2, 383 Abs. 3 Satz 1 BGB в качестве комиссионера от своего имени и за счет заказчиков, которые остаются независимыми.

1.2 Предметы, выставленные на аукцион, могут быть проверены и рассмотрены до аукциона на пред аукционной выставке. При этом ответственность за нанесенный ущерб выставленным предметам, несут сами заинтересованные лица.

2. Качество, гарантия

2.1 Все без исключения выставленные на аукцион произведения искусства, которые в результате тщательного просмотра могут быть рассмотрены и проверены, являющиеся бывшими в употреблении; степень сохранности каждого соответствует его возрасту и происхождению. Информация о поврежденном состоянии предмета упоминается в каталоге только в том случае, когда она, по мнению аукциониста, может в значительной степени повлиять на общее впечатление от данного произведения искусства. Заинтересованные лица могут запросить отчет о состоянии для каждого произведения искусства. Данный отчет, в устной или письменной форме, не содержит гарантийной индивидуальной согласованности, а является лишь субъективной оценкой аукциониста. Информация, содержащаяся в отчете о состоянии предмета, подлинна. Она не является гарантией либо соглашением качества и служит исключительно как необязательная информация. То же самое относится к любому рода информации, будь то в устной либо письменной форме. Во всех случаях, фактическая информация о состоянии предмета интеллектуальной собственности в момент розничной продажи может стать решающей.

2.2 Информация в каталоге основана на опубликованных к моменту печати или иных общедоступных научных данных. Даже при создании дополнительного интернет-каталога, информация в печатной версии имеет преимущественную силу.

2.3 Независимо от положений, согласно пункту 2.1, предоставляемой покупателем гарантии является только та информация каталога, которая связана с качеством произведения искусства. Гарантия, гарантирующая реэмулирующую за собой права, аукционист не предоставляет. Иные качественные характеристики, как авторство произведения искусства, также договорно не согласовываются, если они указаны с целью рекламы. То же самое действует и для содержащихся в каталоге иллюстраций. Эти иллюстрации служат целью предоставить заинтересованным лицам общее представление о предмете торгов; они не являются ни элементом соглашения о качестве, ни гарантией.

2.4 Аукционист не несет ответственности за любой дефект предмета, если он добросовестно выполнил свои обязательства. Ответственность за нанесение телесных повреждений и вреда здоровью остается в силе.

2.5 Однако, если покупатель в течение одного года после поставки предмета предъявляет доказательства недостоверности информации об авторстве, предоставленной в каталоге и не соответствия ее заключению экспертов на дату печати и аукционисту в течение одного года, он должен предоставить доказательства компенсировать сумму в полном размере, при условии, что произведение искусства должно быть возвращено в зарегистрированный офис аукциониста в Мюнхене в том же состоянии.

2.6 Требования к аукционисту о возмещении ущерба по дефектам предмета торгов, а также по иным законным основаниям (в том числе возмещение дополнительных расходов, а также о возмещении экспертных сборов) исключаются, если они основаны на преднамеренных или грубых неосторожностях аукциониста, либо нарушении им основных договорных обязательств.

2.7 Срок предъявления претензий к аукционисту истекает через год после поставки предмета торгов.

3. Проведение аукциона, ставки

3.1 Сметные цены, указанные в каталоге, не минимальные либо максимальные цены, а служат лишь в качестве ориентира для рыночной стоимости предметов и без гарантии на точность. Дополнительные валютные данные предназначены только в качестве информации и не являются обязательными.

3.2 Аукционист оставляет за собой право во время проведения аукциона объединять номера каталога либо отделить, объявлять не по порядку либо отменять.

3.3 Все заявки должны быть представлены участниками аукциона на свое имя и за свой счет. Если участник торгов выступает от имени третьего лица, то он должен уведомить об этом за 72 часа до начала аукциона с указанием имени и адреса его представителя, а также предоставить письменную доверенность. В противном случае, договор о покупке будет заключен с самим участником.

3.4 Каждый участник торгов при предъявлении действительного удостоверения личности должен предоставить действительную копию от аукциониста карточку с индивидуальным номером. Будут учитываться только те ставки, которые сделаны под этим номером.

3.5 Аукционист обязан потребовать за 72 часа до начала аукциона от неизвестных ему участников торгов регистрацию в письменной форме, предоставив действительное удостоверение личности. Аукционист имеет право также потребовать информацию о банковском счете либо референции для допуска к участию в торгах.

3.6 Аукционист может предложить для лота конкретного поставщика сумму, доходящую до поставленного им самим предела, не раскрывая данной информации и независимо от того, были предложены другие ставки или нет.

3.7 Стартовая цена определяется аукционистом; повышается, как правило, максимум на 10% от предыдущей ставки в Евро. Ставки могут быть сделаны лично в аукционистом, так и дистанционно: в письменной форме, по телефону, через интернет-сайт самим аукционистом либо принимаемой им другую платформу.

3.8 Все ставки основаны на так называемой цене молотка и увеличиваются в связи с дополнительными расходами, такими как НДС (см. 5.1), таможенные сборы и право на перепродажу. При одинаковых ставках, независимо от того, предложены ли они непосредственно в аукционистом или в письменной форме, по телефону, через интернет, определяется по жребью. Письменные или онлайн ставки будут учитываться аукционистом только в том случае, если будет указана сумма, необходимая для того, чтобы перебить ранее заявленную цену.

3.9 Письменные ставки, как правило, разрешаются в том случае, если они не менее чем за 24 часа до начала аукциона поступают к аукционисту, и, при необходимости - в соответствии с пунктом 3.5 - предоставляются дополнительная информация. Данная заявка должна содержать информацию о номере и описании предмета торгов в каталоге. В случае неясности, предпочтение дается номеру и ответственность за неясность несет сам участник торгов. Обработка заявок отсутствующего участника торгов является дополнительным и бесплатным сервисом, предоставляемым аукционистом. Таким образом, аукционист не несет ответственности и не гарантирует точность и безошибочность выполнения заявок. Это не относится к тем случаям, когда имеет место умышленная ошибка либо грубая неосторожность со стороны аукциониста. Ставки, сделанные в письменной форме (в отсутствие участника) и ставки, сделанные присутствующим в аукционистом зале участником торгов, имеют равную силу.

3.10 Письменная ставка должна быть подписана самим участником торгов. Во время письменных заявок заинтересованное лицо уполномочивает аукциониста совершать за него ставки.

3.11 Во время телефонных заявок в зале должен присутствовать уполномоченный телефонист, который оглашает ставки, в соответствии с инструкциями телефонного участника торгов. Телефонные ставки могут быть записаны аукционистом. При подаче заявки на участие в аукционе по телефону заявитель соглашается на запись телефонных разговоров. При ставках, сделанных по телефону либо в электронном виде, аукционист не несет ответственности за существование и поддержание телекоммуникационных связей или иных сбоев.

4. Цена продажи (окончательная цена)

4.1 Присуждение лота происходит после трехкратного оглашения номера участника торгов, предложившего наивысшую цену. С окончательной ценой продажи между аукционистом и участником торгов подписывается договор купли-продажи. Аукционист имеет право отказаться от договора или предоставить под резерв. В частности это относится к тем случаям, когда участник торгов неизвестен аукционисту или между ними пока не были установлены деловые связи, либо если не позднее начала аукциона аукционисту не были предоставлены гарантии в виде банковских ссылок или референций.

4.2 Тем не менее предъявления иска о принятии какой-либо ставки не существует. Если предложенная ставка отклоняется, предыдущая остается в силе. Аукционист может отменить окончательную цену и продолжать оглашать ставки, если возвращенная сделанная ставка по ошибке была упущена из виду или если предложивший наибольшую ставку участник отказывается от нее (не принимает ее), либо если по поводу окончательного решения возникли иные сомнения. Если, несмотря на предложенную ставку присуждение лота не следует, аукционист несет ответственность только в случае злого умысла или грубой неосторожности. При присуждении лота при условии, участник торгов связан с этой ставкой

на месяц. Окончательная цена с данным условием может произойти в том случае, если предусмотренный лимит не достигнут, право собственности на объект неопределено, либо по иным юридическим основаниям; в противном случае участник торгов остается в силе один месяц.

5. Стоимость и оплата

5.1 В дополнение к окончательной цене предмета торгов покупатель должен доплатить 24%, если сумма превышает € 50.000; если сумма составляет от € 10.000 до € 49.999, тогда 26%, а при более низкой стоимости - 28%. Сюда уже включен НДС, который не засвидетельствован из-за Дифференцированного Налогообложения согласно § 25a UStG. При одном из ставок в приложении как регулярно налогооблагаемые, взимается 20 % доплаты при сумме свыше € 50.000, 22% при стоимости от € 10.000 до € 49.999 и при более низкой стоимости - 24%. На сумму с окончательной цены и доплаты в настоящее время взимается НДС в размере 7% (икона, живопись, графика, скульптура и т.п.) и 19% (декоративно-прикладное искусство, ковры, ювелирные изделия, часы, шелкографические картины, коррекции, фотографии и т.п.).

5.2 Для предпринимателей, которые имеют право на вычет НДС, счет может быть выдан по запросу (после предварительного уведомления) на стандартное налогообложение. От НДС-а освобождаются поставки в компании на территории в стран-членов ЕС при указании НДС-ID-Номера, а также в третьи страны (то есть за пределы ЕС). Если участники торгов сами поставляют кулленные с аукциона предметы в третьи страны, им будет возвращен НДС, как только аукционисту будет предъявлена документация по экспорту и приложению как регулярно налогооблагаемые.

5.3 Во время торгов сразу же после аукциона выданные счет-фактуры требуют перепроверки; ошибка остается защищенной.

5.4 Оплата общей суммы (вкл. НДС и т.п.) происходит наличными либо заверенными банковскими чеками. Все налоги, расходы, сборы переводов денег или обналичивание чеков (в том числе вычитаемые с аукциониста банковские сборы) несет сам покупатель.

5.5 Лично участвующие в аукционе покупатели должны выплнить аукционисту покупку цен сразу после окончательной ставки. При неприсутствующих на аукционе ставках оплата должна быть произведена в течение 14 дней с момента выдачи счет-фактуры, но не позже.

5.5 Предметы торгов, как правило, будут выданы только после полной оплаты покупателем всех надлежащих сумм.

6. Получение предмета торгов и риск

6.1 Присуждение лота обязует к покупке. Отсутствующий в зале при покупке, уполномоченный в покупке, покупатель берет на себя все после уведомления аукционистом о присуждении. Аукционист организует хранение и транспортировку аукционных предметов покупателю только на основании его письменных указаний, за его счет и на его риск. Так как цена покупки оплачивается сразу, а покупатель обязан немедленно забрать предмет торгов, в течение 14 дней после заключения контракта или принятия окончательной ставки он находится в просрочке, так что к тому времени, когда он ожидает/неоплаченного перевода, риск переходит на покупателя.

6.2 Если покупатель не забрал предмет торгов самое позднее через 3 недели после присуждения лота, либо после уведомления аукционистом, последний призывает покупателя забрать предмет торгов в течение одной недели. По истечении этого срока, аукционист имеет право за счет и на риск приобретателя данные предметы торгов дать на хранение на аукционе, либо складывать их в склад аукциониста. Аукционист уведомляет покупателя. Комиссия в случае личного хранения предмета торгов аукционистом может составлять до 1 % в год от цены продажи лота за хранение и расходы на хранение. Несмотря на это, аукционист, на свое усмотрение, может потребовать выполнение договора или отставить законные права за нарушение договорных обязанностей.

6.3 Аукционист ни в коем случае не несет никакой ответственности за потерю либо повреждение предметов торгов, если они забраны или в случае оплаты неврученных покупателям предметов торгов, если конечно, это не умышленная или грубая неосторожность аукциониста, в случае котором, ответственность ложится на его плечи.

7. Сохранение права собственности, учет, право удержания

7.1 Право собственности на купленный на аукционе предмет переходит к покупателю только после полного получения всех причитающихся платежей и независимости с платежами 5 и 8.

7.2 Покупатель может компенсировать только беспорочные или законно установленные претензии к аукционисту.

7.3 Право удержания покупателем/и из-за претензий от предыдущей сделки с аукционистом, не рассматривается. Пока покупатель является коммерсантом, он отказывается от своих прав в соответствии с § § 273, 320 BGB.

8. Задержка

8.1 Задержка связана с доплатой. Задержка оплаты вступает в силу через 14 дней после заключения договора, т.е. приобретения лота или принятия окончательной ставки. Платежи должны быть сделаны аукционисту в Евро. То же самое относится к чекам, которые могут быть приняты только после получения безусловного банковского кредита.

8.2 В случае промедления оплаты в месяц взимается 1%. Кроме того, аукционист имеет право либо потребовать выполнение договора купли-продажи либо отказаться от договора. В случае отказа аукционистом от договора, все права покупателя на аукционный предмет стираются, и аукционист имеет право требовать ущерб в размере утраченной платы за произведения искусства (грузоотправительные комиссии и премии покупателя). Покупатель оставляет за собой право доказать, что никаких повреждений не имеется либо только в малой степени. Если товар заново продан на новом аукционе, независимый покупатель должен возместить аукционисту ответственность за любую меньшую выручку по сравнению с более ранним аукционом и по расходам проведенного повторного аукциона; на возможный дополнительный доход он не имеет никаких прав. Аукционист имеет право исключить его из дальнейших заявок на аукцион.

8.3 Через месяц после задержки платежа, аукционист имеет право и по требованию грузоотправителя обязан назвать имя и адресные данные покупателя.

9. Согласие на конфиденциальность

Настоящим участник торгов соглашается, что его имя, адрес и покупки с целью реализации и исполнения договорных условий, а также с целью предоставления информации о дальнейших аукционах и предложениях, может сохраняться в электронном виде и обрабатываться аукционистом. Если участник, в рамках данных договорных условий не будет следовать договорным обязательствам, то участник соглашается, что данный факт может быть передан другим аукционистом дома. Сбор данных и их дальнейшее использование и распространение или в любое время по последующим уведомлениям аукционеру для действия в будущем исключены.

10. Иные правила

10.1 Данные условия аукциона регулируют все отношения между покупателем и аукционистом. Общие условия заключения сделок покупателя являются недопустимыми. Устных договоренностей не существует. Поправки требуют письменной формы.

10.2 Местом исполнения и юрисдикции для коммерческих сделок является исключительно Мюнхен. Применяется немецкий закон; Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (CISG) не применяется.

10.3 Приведенные выше правила применяются и для последрожного периода, так как он является непосредственной частью аукциона; правила о покупках на расстоянии не применяются.

10.4 Если любое из вышеуказанных правил полностью или частично недействительно, законность другого не затрагивается. Недействительное правило должно быть заменено действительным, которое по экономическим соображениям ближе всего стоит к недействительному правилу.

10.5 В спорных случаях преимущественную силу имеет немецкая версия условий аукциона. Переводы на другие языки служат лишь общим ориентиром к содержанию.

Dr. Stefan Brenske

Аукционист согласно § 34 b по положению о промыслах и ремеслах